

বরিশাল সিটি কর্পোরেশন
নগর ভবন, বরিশাল
www.barishalcity.gov.bd

বরিশাল সিটি কর্পোরেশন এলাকায় বাংলাদেশ ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ এর আলোকে ইমারত নির্মাণ
কাজের প্ল্যান অনুমোদনের জন্য অনুষ্ঠিত সভার কার্যবিবরণী।

সভাপতি	:	জনাব মোঃ রেজাউল বারী, প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, বরিশাল সিটি কর্পোরেশন
সভার স্থান	:	নগর ভবন সভাকক্ষ
সভার তারিখ	:	২৬ ডিসেম্বর ২০২৪
সভার সময়	:	বেলা ০৪.০০ টা
সভায় উপস্থিতি	:	পরিশিষ্ট 'ক'

সভাপতি উপস্থিত কমিটির সদস্যবৃন্দ ও আমন্ত্রিত সদস্যবৃন্দকে ধন্যবাদ জানিয়ে সভার কাজ শুরু করেন। তিনি কমিটির সদস্য-সচিব জনাব মোঃ সাইদুর রহমান, স্থপতি, বরিশাল সিটি কর্পোরেশন-কে আলোচ্যসূচী অনুযায়ী সভায় উপস্থাপনের আহবান জানান। সদস্য-সচিব সভায় উল্লেখ করেন যে, ঢাকা মেট্রোপলিটন ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা ব্যতীত বাংলাদেশের সকল এলাকায় ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ এর আলোকে ভবনের প্ল্যান অনুমোদন করা হয়। ১৯৯৬ এর বিধিমালা অনুসারে রাত্তার প্রশস্ততা বিবেচনা করে ভবনের উচ্চতা নির্ধারিত হয়। সেই প্রেক্ষিতে উপস্থিত সদস্যবৃন্দ বরিশাল নগরীতে ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ এর আলোকে ভবনের প্ল্যান অনুমোদনের বিষয়ে একমত পোষণ করেন।

০২। অতঃপর সদস্য-সচিব প্ল্যান অনুমোদন কমিটির সভাপতির অনুমতি সাপেক্ষে সিটি কর্পোরেশন এলাকার বিভিন্ন ওয়ার্ডে ইমারত নির্মাণের নিমিত্ত দাখিলকৃত ৯২ টি প্ল্যান সভায় উপস্থাপন করেন। সভার সদস্যবৃন্দ দাখিলকৃত প্ল্যান সমূহের যাবতীয় কাগজপত্র যেমন দলিল/ওয়ারিশ সনদ, পর্চা, খাজনা রশিদ, ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র, লে-আউট ও ফ্লোর প্ল্যান, সয়েল টেস্ট এবং স্ট্রাকচারাল ডিজাইন পর্যালোচনার ভিত্তিতে নিম্নোক্ত ৫০ টি প্লানের সহিত সংযুক্ত কাগজপত্র বিধি মোতাবেক থাকায় এবং সঠিক আছে মর্মে উক্ত প্ল্যানগুলো অনুমোদনের বিষয়ে সকল সদস্যগণ একমত পোষণ করেন।

অনুমোদনকৃত প্ল্যানসমূহঃ

ক্রমিক নং	নাম/ঠিকানা	ওয়ার্ড	ধরন/ তলা	রাস্তা ও ড্রেন	জোন	ফ্লোর এরিয়া (স্কয়ার মিটার)	মোবাইল
০১	মোঃ মাহাবুব আলম পিং- মৃত মো আবুল কালাম আজাদ সাং- গনপাড়া, বিমানবন্দর থানা	৩০	০১	১০ ফুট	গ্রামীণ	৯২	০১৭১৪৯৬৮৯৩৩
০২	মোঃ কামাল হোসেন হাং পিং-এছমাইল হাং সাং-কাউনিয়া বিসিক রোড	০২	০৪	২৭'-৬"	কম/মাঝারি ঘনত্ব	৩৪৪.৪৪	০১৭২৬৩৯৪৩৬৩
০৩	মোঃ খায়রুল আলম চৌধুরী পিং- আজহার আলি চৌধুরী সাং- নিউ ভাটিখানা, কাসেম মঞ্জিল	০৪	০৪	১৮'	কম/মাঝারি ঘনত্ব	৬৮৬.৩২	০১৭১১৯৪৩৪৯০
০৪	মাহাবুব মোর্শেদ আহমেদ শামিম	০৩	০১	১৬'	কম/মাঝারি ঘনত্ব	১৫৬.৫১	০১৭১১৩৫৮৯৯৩

	উদ্দিন আহমেদ সাং- ভাটিখানা রোড						
০৫	আমেনা খাতুন মুক্তা পিং- মৃতঃ ইসমাইল বিশ্বাস সাং- সাইয়েদুর রহমান সড়ক	০১	০৩	১১'	মিক্সড	১৫৪.১৬	০১৭৪৭৬৯৭৩৫০
০৬	মোঃ নূরনবী পিং-মৃতঃ আমিনুল ইসলাম সাং-কালু শাহ সড়ক	১৫	০২	১৯',১৪' ও ৮'	মিক্সড	২২০.৫৬	০১৭৩৪৫৭৪৬২২
০৭	সৈয়দ মোঃ ফারুক মির পিং- মির আঃ মম্মান সাং- ভূইয়া সড়ক, ইছাকাঠী	২৯	০২	১১'	গ্রামীণ	২২৬.৯৫	নাই
০৮	মোঃ কামাল হোসেন পিং- এম এ কাদের হাং সাং- দিয়াপাড়া, কাশীপুর	২৮	০২	১০'	গ্রামীণ	২৩৮.৮০	০১৭২৭৮২৭৫৮৭
০৯	মিজানুর রহমান গং পিং- এ.কে.এম আঃ বারী সাং- হাজেরা খাতুন স্কুল, কাউনিয়া	০১	০৪	১০'	মিক্সড	৪৭৩	নাই
১০	মোহাম্মদ পাকনুর চিশতী পিং- লোকমান হাকিম সাং- ইছাকাঠি, মুখার্জী সড়ক	২৯	০১	১০'	নতুন শহরায়ন	২৩২	০১৮২০০৭৭৬০০
১১	তানভীর হক সাগর গং পিং- মোঃ এনামুল হক সাং- ইছাকাঠী প্রধান সড়ক	২৯	০৪	১২'	নতুন শহরায়ন	৪৩৮.৯৪	০১৭০৩৮৮৯৩৯৭
১২	রুমানা ফেরদৌস গং জং- মোঃ আবু নাহের সাং- কুদঘাটা মেইন রোড, দিয়াপাড়া	২৮	০১	২৪'	গ্রামীণ	১৩৫৯.০২	০১৭১২৫০৪০৯২
১৩	ইসরাত জাহান বরনা জং- মোঃ নূর হোসেন সোহেল সাং- মুসলিম গোরস্থান রোড	২০	০৪	১৫'	মিক্সড	৪৩২.৪৫	০১৭১২৮০০৪৫৪
১৪	মোঃ মাকসুদুল হাসান পিং- মোঃ সামসুল হক সাং- লাদেন সড়ক, কাশীপুর	২৯	০৪	২২'	নতুন শহরায়ন	৩০২.১৬	০১৭১৭৬৬৭৫১৩
১৫	মোঃ মনিরুজ্জামান মনির পিং- মহসীন হোসেন সিকদার সাং- ভাটিখানা	০৩	০৪	১২' ও ৯'	কম/মাক্কারি ঘনড	৪৬১.৪৮	০১৮৩২৫৬৪৯৩৮
১৬	ইসরাত জাহান নিপা পিং- মোঃ জয়নাল আবেদীন আকন সাং- ভাটিখানা সাহাপাড়া	০৭	০৪	২৪'	কম/মাক্কারি ঘনড	৩২৪.৯৬	০১৭১১৮২৮৭২৫
১৭	মোঃ আলী আজম খান পিং- মৃতঃ মোঃ আক্কেল আলী খান সাং- করমজা সড়ক	২৭	সেমি পাঁকা	১৫'	গ্রামীণ	১৩২.৬২	০১৭২৪০০৪৮৪৭
১৮	আ.হ.ম মাইনুল হাসান পিং- আঃ রাজ্জাক মিয়া সাং- ভাটিখানা প্রধান	০৭	০২	২৮'	কম/মাক্কারি ঘনড	৯২.৬২	০১৮১৯৯৩৯৬৩৫

	সড়ক,আমানতগঞ্জ						
১৯	গাজী ইমামুল হাসান গং পিং- আঃ লতিফ গাজী সাং- ধান গবেষণা রোড	২৪	০৫	৪' ও ১৬'	প্রস্তাবিত আবাসিক	৪৯৮.৭৫	নাই
২০	আবদুস ছোবাহান সন্যামত গং পিং- নুর মোহাম্মদ সন্যামত সাং- নাজিরের পোল	০৭	০৪	২২'	কম/মাঝারি ঘনত্ব	২২৭.৬০	০১৭১৮৭৮৪৮১
২১	রাফিউল ইসলাম জিহাদ গং পিং- মৃতঃ মোঃ জিয়া সাং- এডিসি কাজী আজিজুল ইসলাম সড়ক	১১	০৫	৩৬' ও ১০'	মিক্সড	৪৮৯.২৯	০১৭৪৫০০৭২০৬
২২	মোঃমেহেদী হাসান চৌধুরী গং পিং-মোঃ হোসেন চৌধুরী সাং- বাজার রোড	০৮	০৬	২২'	পথচারী জোন	১৫৪৯	নাই
২৩	মোঃ শফিকুল আলম পিং- সালামত আলী সাং- হযরত কালু শাহ সড়ক	১৫	০৫	১৮'	মিক্সড	৪৬৭	০১৮৪৩৩৩৬১৩২
২৪	জাকিয়া আক্তার পিং- মোঃমনিরুজ্জামান সাং- ভাটিখানা রোড	০৩	০৪	১৬'	কম/মাঝারি ঘনত্ব	৩৭০.৮৪	০১৭৮২৩৬৩৩৭
২৫	মোঃ ইমরান হোসেন পিং- রুস্তুম আলী হাং সাং- ধান গবেষণা রোড	২৪	০৪	১৭'	মিক্সড	৪১৯.২৪	নাই
২৬	মোঃ বজলুর রহমান গং পিং- আজিজ উদ্দিন হাং সাং- বান্দ রোড,বগুড়া আলেকান্দা	১০	০৪	১৬' ও ৮'	সবুজায়ন/ নিচুতল	৩২০	নাই
২৭	মোঃ আবদুল আজিজ হাং পিং- মৃতঃ হাতেম আলী হাং সাং- জানুকি সিংহ রোড,কাউনিয়া	০৭	০৪	২৫' ও ৫'	মাঝারি ঘনত্ব	৫২৩	নাই
২৮	দেলোয়ারা বেগম গং পিং- ওয়াজেদ আলী আকন সাং- পুলিশ লাইন রোড	১০	০৪	১১'	সবুজায়ন/ নিচুতল	৩০৪.৬৪	০১৭২১৮৯৪২০৩
২৯	ক্যাথলিক মিশনের পক্ষে বিশপ ইম্মানুয়েল রোজারিও পিং- আন্তনী রোজারিও সাং- সদর রোড	১০	০৪	১৩'	আবাসিক	১৩২৫	০১৯১১৪৬১৭২৩
৩০	মোসাঃ জীবুয়েছা আক্তার পিং- এ,কে,এম গোলাম মোস্তফা সাং- ব্যাপ্টিষ্ট মিশন রোড	১১	সেমি পাকা	১০'	মিক্সড	৮৮	নাই
৩১	মোঃমনির হোসেন বেপারী পিং- মোঃ খলিলুর রহমান সাং- গণপাড়া	৩০	০৪	১২'	নতুন শহরায়ন	৪২৩.২৭	০১৭১২০৪৭৭২০
৩২	মোঃআবু সাঈদ জুয়েল গং পিং-মৃতঃমোফাজ্জেল	১৪	০৫	১৬'	মিক্সড	৩১০.৪৫	০১৭১৪০০৬২০৭

	হোসেন সাং-কালু শাহু সড়ক						
৩৩	সৈয়দ আবির ওবায়দ গং পিং- সৈয়দ ওবায়দুল্লাহ সাং- বগুড়া রোড	১৮	০৫	৩৩'	আবাসিক	৮৯৪.৪৯	০১৭৪২০৮০৮৮০
৩৪	মোঃ ইউসুফ আলী আকন পিং- মোঃ মোসলেম আলী আকন সাং- খান গবেষণা রোড	২৪	০১	১৬'	মিক্সড	৭৫.১৬	০১৭৩৮৮৩২৩৪০
৩৫	সালমা বেগম জং- মৃতঃ আঃ হুতার সাং- ডেঙ্গু সরদার সড়ক	১৩	০৪	১৩'	মিক্সড	১৯৩	
৩৬	মাহাবুবুর রহমান পিং- মোঃ কেরামত আলী হাং সাং- গোড়া চাঁদ দাস রোড	১৬	০৬	১৫'	আবাসিক	৪৭২	০১৭১৫৮৪৫৬৭
৩৭	আকিয়া বেগম পিং- জিয়াউল হক সাং- সার্কুলার রোড	১৫	০৫	১৬'	মিক্সড	৫০০	
৩৮	সৈয়দ গোলাম ফারুক পিং- সৈয়দ আবদুস সত্তার সাং- সোহরাব খান হাউজিং	২৫	০৪	১৪'	নতুন শহরায়ন	৩৭২.০৮	০১৭২৪৫৯২৩০২
৩৯	মোঃ মাসুদরানা পিং- মোঃ মাহাবুবুর রহমান সাং- জুমির খান সড়ক	১৩	০৪	১৪'-৬"	মিক্সড	২০১.৪০	০১৯০১৪৫৫১০১
৪০	লাইলী বেগম পিং- আব্দুল লতিফ মিয়া সাং- সুগন্ধা হাউজিং, বুপাতলী	২৫	০৩	১১'	নতুন শহরায়ন	২৮২	০১৭১১৯৭৯১২৫
৪১	নওশের আলী বিটু গং পিং- মৃতঃ মতিয়ার রহমান মিয়া সাং- পূর্ব বগুড়া রোড	১৭	০৬	৩১'	মিক্সড	৪৫৯.২২	০১৭১১২৩৭৬৬৫
৪২	মোঃ জিয়াউল হক মাসুম পিং- মৃতঃ আব্দুল হুতার মিয়া সাং- বটতলা	১৬	সেমি পাঁকা	৩৬'	কম ঘনত্ব	৫৫.৪২	০১৭১১২৬৯৫৮৫
৪৩	সেলিনা আকতার সুমি জং- মোঃ শফিউল বাসার সাং- কীর্তনখোলা সড়ক, বুপাতলী।	২৫	০৪	১২'	বানিজ্যিক কাম আবাসিক	৪৬৯	০১৭১৮০৬৯৮১১
৪৪	ফেরদৌসি হাসান পিং- এ্যাড নুরুল ইসলাম সাং- কলেজ এভিনিউ সড়ক	২০	সেমি পাঁকা	১৯'-৪" ও ৮'	মিক্সড	৫৪.০০	০১৭১১৩৫৭৮১১
৪৫	মোঃ রিয়াজুল হক পিং- মোঃ ইউসুফ আলী সাং- শেরে-ই বাংলা সড়ক	২৪	০৪	১২'	প্রস্তাবিত আবাসিক	৪২৫.৯২	০১৭৫৯৫৬৮০৭২
৪৬	গোপাল কর্মকার গং পিং- মৃতঃ মানিক লাল সিকদার সাং- হাসপাতাল রোড	১৯	০৬	১০.৯৭ মিঃ	আবাসিক	৩৮৭.৯০	০১৬৮৬৮৭৬৭৯৪

	সাং- হাসপাতাল রোড						
৪৭	মোঃআঃ মামান পিং- এছাহাক হাং সাং- মুক্তিযোদ্ধা সড়ক	২৪	০৪	১৪' ৩ ৬'	মিক্সড	৭২৯.২০	০১৭১৯৮৩৪৬৬৮
৪৮	মোঃহুমায়ন কবির পিং- আঃ রশীদ হাং সাং- আকবর চন্দ্র সড়ক	২৪	০৫	২০'-৬"	প্রস্তাবিত আবাসিক	৬৩৭.২৯	০১৭১০৩৬৬৬৫৫
৪৯	মোঃসেলিম সরদার পিং- মোঃ তালেব আলী সরদার সাং- বাংলা লিংক টাওয়ারের সামনে।	২২	বাউন্ডা রী	১০',৯' ৩ ৫'	কম ঘনত্ব	৭৩.৪০	০১৭৯৩৫৯৭৩২৪
৫০	রঞ্জিত কুমার সাহা পিং- গোবিন্দ চন্দ্র সাহা সাং- বাজার রোড সাগর গলি	০৮	০১	১২'	প্রস্তাবিত আবাসিক	৫২	নাই

অবশিষ্ট ৪২ টি প্ল্যান ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ অনুযায়ী প্রয়োজনীয় সংশোধনপূর্বক স্বত্ত্ব দাখিলের বিষয়ে আবেদনকারীদের অবহিতকরণের নিমিত্ত সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়।

সিদ্ধান্ত: দাখিলকৃত ৯২ (বিরানবহই) টি প্লানের মধ্যে উল্লিখিত ৫০ (পঞ্চাশ) টি প্লানের সকল প্রয়োজনীয় কাগজপত্রাদি এবং দাখিলকৃত প্লান ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ অনুযায়ী সঠিক রয়েছে মর্মে বিবেচিত হওয়ায় অনুচ্ছেদ- ২ এ বর্ণিত ৫০ (পঞ্চাশ) টি প্লান অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। অবশিষ্ট প্লানসমূহ সংশোধন পূর্বক ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ অনুযায়ী স্বত্ত্ব দাখিলের জন্য অবহিতকরণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।


 ২৩/০২/২৪
 মোঃ রেজাউল বারী
 প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
 বরিশাল সিটি কর্পোরেশন

সভায় উপস্থিত প্র্যান অনুমোদন কমিটির সদস্যবৃন্দ (পরিশিষ্ট "ক")

০১।	প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, বিসিসি, বরিশাল।	সভাপতি
০২।	তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, বিসিসি, বরিশাল।	সদস্য
০৩।	নির্বাহী প্রকৌশলী (সংশ্লিষ্ট অঞ্চল), বিসিসি, বরিশাল।	সদস্য
০৪।	টাউন প্লানার, বিসিসি, বরিশাল।	সদস্য
০৫।	স্থপতি, বিসিসি, বরিশাল।	সদস্য সচিব

ms