

বরিশাল সিটি কর্পোরেশন
নগর ভবন, বরিশাল
www.barishalcity.gov.bd

বরিশাল সিটি কর্পোরেশন এলাকায় বাংলাদেশ ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ এর আলোকে ইমারত নির্মাণ কাজের প্ল্যান
অনুমোদনের জন্য অনুষ্ঠিত সভার কার্যবিবরণী।

সভাপতি : মোঃ রেজাউল বারী, প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, বরিশাল সিটি কর্পোরেশন
সভার স্থান : নগর ভবন সভাকক্ষ
সভার তারিখ : ০২-০২-২০২৫
সভার সময় : বেলা ০৪.০০ টা
সভায় উপস্থিতি : পরিশিষ্ট 'ক'

সভাপতি উপস্থিত কমিটির সদস্যবৃন্দ ও আমন্ত্রিত সদস্যবৃন্দকে ধন্যবাদ জানিয়ে সভার কাজ শুরু করেন। তিনি কমিটির সদস্য-সচিব, স্থপতি, বরিশাল সিটি কর্পোরেশন-কে আলোচ্যসূচী অনুযায়ী সভায় উপস্থাপনের আহবান জানান। সদস্য-সচিব সভায় উল্লেখ করেন যে, ঢাকা মেট্রোপলিটন ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা ব্যতীত বাংলাদেশের সকল এলাকায় ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ এর আলোকে ভবনের প্ল্যান অনুমোদন করা হয়। ১৯৯৬ এর বিধিমালা অনুসারে রাস্তার প্রশস্ততা বিবেচনা করে ভবনের উচ্চতা নির্ধারিত হয়। সেই প্রেক্ষিতে উপস্থিত সদস্যবৃন্দ বরিশাল নগরীতে ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ এর আলোকে ভবনের প্ল্যান অনুমোদনের বিষয়ে একমত পোষণ করেন।

০২। অতঃপর সদস্য-সচিব প্ল্যান অনুমোদন কমিটির সভাপতির অনুমতি সাপেক্ষে সিটি কর্পোরেশন এলাকার বিভিন্ন ওয়ার্ডে ইমারত নির্মাণের নিমিত্তে দাখিলকৃত ৯৫ টি প্ল্যান সভায় উপস্থাপন করেন। সভার সদস্যবৃন্দ দাখিলকৃত প্ল্যান সমূহের যাবতীয় কাগজপত্র যেমন দলিল/ওয়ারিশ সনদ, পর্চা, খাজনা রশিদ, ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র, লে-আউট ও ফ্লোর প্ল্যান, সয়েল টেস্ট এবং স্ট্রাকচারাল ডিজাইন পর্যালোচনার ভিত্তিতে নিম্নোক্ত ৪৫ টি প্ল্যানের সহিত সংযুক্ত কাগজপত্র বিধি মোতাবেক থাকায় এবং সঠিক আছে মর্মে উক্ত প্ল্যানগুলো অনুমোদনের বিষয়ে সকল সদস্যগণ একমত পোষণ করেন।

অনুমোদনকৃত প্ল্যানসমূহঃ

ক্রমিক নং	নাম/ঠিকানা	ওয়ার্ড	ধরন/ তলা	রাস্তা ও ড্রেন	ফ্লোর এরিয়া (স্কয়ার মিটার)	মোবাইল	জোন
০১	মোঃ জিয়াউর রহমান পিং- মোঃসালাউদ্দিন সাং- কাশিপুর ইছাকাঠি	২৯	০১	১২', ১৬'	৬৩.৪৬	০১৭২৭৮৩৯৫৯৫	গ্রামীণ বসতি
০২	মোঃ জসিম পিং- হারুন মিয়া সাং- সায়েস্তাবাদ সড়ক	০৪	০৫	২৫' ও ৮'	৫৩৫.২৫	০১৭১৮৬৫৫১৮৪	গ্রামীণ
০৩	মোঃ আকিব উল্লাহ পিং- ওবায়দুল হক সাং- কাউনিয়া হাউজিং	০৩	০৪ নাম পরিবর্ত ন	১২'	৩২১	০১৭১৭৬১২৩৮১	কম/মাঝা রি ঘনত্ব
০৪	জেসমিন আক্তার গং	২৮	০৪	১৫'	৬১৫	০১৭৬৪৩৯০২০৪	নতুন

	পিং- আমীর আলী তালুকদার সাং- ফিসারী রোড						শহরায়ন
০৫	আবুল কালাম আজাদ পিং- আঃ রহমান হাং সাং- লুৎফর রহমান সড়ক	২৯	০৪	১৭' ও ৬'	৫১৭.৬৪	০১৭২৭৩৭৯১৫৭	নতুন শহরায়ন
০৬	মোঃ ইসমাইল হোসেন গং পিং- মৃতঃআঃ লতিফ সরকার সাং- বিসিক সড়ক, সরদার রোড, কাউনিয়া	০১	০৩	১২', ৭' ও ৩'-৬"	২৪২	০১৭৯৯৩৬০৭৭ ৩	কম/মার্বা রি ঘনত্ব
০৭	মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন গং পিং- মোঃ আহম্মদ উল্লাহ সাং- সায়েস্তাবাদ সড়ক	০৪	০৪	২০' ও ৪'	২৩৬	০১৬৭৮০২৮৫৪২	গ্রামীণ
০৮	তাহলিমা বেগম পিং- মোঃআবদুস সত্তার জোমাদ্দার সাং- শাহ পড়ান সরক, ইছাকাঠী	২৯	০৪	১৪' ও ৮'	৩৬৬.৫২	০১৭১৮৬৬৮৯৩ ৮	নতুন শহরায়ন
০৯	মাসরুরা চৌধুরী জং- মোঃ খায়রুল আলম খান। সাং- হোসনাবাদ রোড, পুরান পাড়া	০৩	০৪	১৩'-৬"	৫৫২.১৮	০১৭২০২৯৯৩২৯	প্রস্তাবিত আবাসিক
১০	মোঃ আফহার উদ্দিন ফকির পিং- মৃতঃহুজ্জাত আলী ফকির সাং- ভাটিখানা পান্থ সড়ক	০৭	০৪	১৩'	৪৩৮.৩২	০১৭৮০০২৫৩৮৪	গ্রামীণ
১১	আমিরুজ্জামান খান ওরফে খসরুজ্জামান খান পিং- আনিসুজ্জামান খান সাং- পলিটেকনিক রোড	১৫	০২	১২'	১৪২.৫০	নাই	মিক্সড
১২	মোঃ সেকেন্দার আলী সিকদার পিং- হাকিম আলী সিকদার সাং- পলিটেকনিক রোড	১৫	০৪	১৪' ও ১১'	৩৬৬.৪	০১৭১১৫৮৭৫৬৭	মিক্সড
১৩	মোঃ নুরুল আলম উম্মত পিং- মৌলবী মোঃ নজির আহম্মদ সাং- বটতলা রাজু মিয়া পোল	১৫	টিনসেড	১২'	৩১.০৩	০১৬২৭৮৪৮৮৬ ৮	মিক্সড
১৪	মোঃ মোশারফ হোসেন পিং- আব্দুস সোবাহান গাজী সাং- আরাফাত হাউজিং, রুপাতলী	২৫	০৩	১০'	৩৬৬	০১৭১৭২৫২৩৬১	নতুন শহরায়ন
১৫	মোঃ জালাল উদ্দিন আহম্মেদ পিং- আজহার উদ্দিন আহম্মেদ সাং- বগুড়া আলেকান্দা	১৯	০৩	৩৫' ও ৮'	৩৯৮	নাই	ঘন বসতি

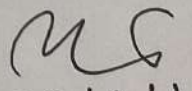
১৬	সাজরিন জাহান মুক্তি পিং- মোঃ আঃ মন্নান সাং- কলেজ এডিনিউ।	২১	০৪	১০'	২৩০.৪৫	নাই	মিস্ত্রড
১৭	মোঃ আহসান আলী পিং- খোরশেদ আলী সাং- ধান গবেষণা রোড	২৪	০৩	১২'	৩১২	০১৭১৫৭৫৩৪৯৭	পরিকল্পিত আবাসিক
১৮	মোঃ শাহ আলম খান পিং- মোঃ দেলোয়ার হোসেন খান সাং- বুপাতলী হাউজিং	২৪	০৬	২৫'	৬১১	০১৭১১৯৯৩০৮৩	পরিকল্পিত আবাসিক
১৯	রাবেয়া বেগম পিং- মোঃ ছাদের আলী সাং- বুপাতলী হাউজিং ইস্ট ব্লক-সি,রোড-১৫	২৪	০৬	৩০'	১১১৩	০১৩২০৩০৪৩৫ ৩	আবাসিক
২০	রাজিয়া বেগম পিং- মৃতঃসুজা উদ্দিন হক হাং সাং- নিউ ভাটিখানা রোড	০৪	০৫	২০'	১০১৫.৫	০১৭১২৪৭৫৯৪৭	কম ঘনত্ব
২১	ছাবিনা ইয়াসমিন পিং- আব্দুর রউফ খান সাং- কাশীপুর হাই স্কুল সড়ক	২৯	০৪	১০'	৩৭৬	০১৭৪৫৪৫২০২৬	গ্রামীণ বসতি
২২	মোঃ মাসুদ পারভেজ পিং- মোঃআলী আহম্মেদ হাং সাং- কাশীপুর,ইছাকাঠী	২৯	০৪	১২' ও ৬'	৪২৫	নাই	নতুন শহরায়ন
২৩	মেহেরুন নেছা বেগম গং পিং- মকবুল আহম্মেদ মিয়া সাং- কাউনিয়া ব্রাঞ্চ রোড	০২	০৪	১০' ও ৮'	৪২৮	নাই	কম/মাঝা রি ঘনত্ব
২৪	মোঃ গোলাম সরোয়ার পিং- মীর আঃ ছাত্তার সাং- জানুকি সিংহ রোড,কাউনিয়া।	০৭	০৩	২৬' ও ৪'	১৪২.২৩	০১৭৪২০৮১৪৭১	কম ঘনত্ব
২৫	শেখ তারেক রহমান পিং- মৃতঃশেখ আবদুল কামাল সাং- আল মাদানী সড়ক,আমানতগঞ্জ।	০৪	০৪	১৫'	৬২৫.৩২	০১৯৯৩১০৪২০৫	কম/মাঝা রি ঘনত্ব
২৬	মোঃ আনোয়ার হোসেন পিং- গয়েজ উদ্দীন শিকদার সাং- ছালাম হাউজিং,ধান গবেষণা রোড।	২৪	০৪	১২'	৪৬২	নাই	প্রস্তাবিত আবাসিক
২৭	আঃ আলী মোল্লা পিং- আহম্মদ আলী মোল্লা সাং- আহম্মদ আলী মোল্লা সড়ক।	২৫	০৪	১০'	৬২০	০১৭১১৪৫৫৬৫৪	আবাসিক
২৮	সাইফুল আলম সিদ্দিকী	২৮	০৪	১০' ও ৮'	৩৫৩.০৮	০১৭১৭২৮৪৩৮৫	প্রস্তাবিত

	পিং- মোঃ আবুবকর সিদ্দিকী সাং- ফিসারী রোড ১ম গলি						আবাসিক
২৯	মোঃ কুতুব উদ্দীন পিং- মোঃ মোজাম্মেল হক সাং- ক্যাপ্টেন মহিউদ্দীন জাহাঙ্গীর সড়ক।	২৮	০৪	১২'	৩৭৫	০১৬৭৩১৫৪২৬০	নতুন শহরায়ন
৩০	মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান পিং- ভাসাই সরদার সাং- কাজীপাড়া সড়ক, ২য় লেন।	২২	০৪	১১' ও ৮'	৪০১.৪৮	০১৭৪৬৮৪৭১২৫	প্রস্তাবিত আবাসিক
৩১	লায়লা পারভীন জং- খান গোলাম মোহাম্মদ সাং- মেজর এম এ জলিল সড়ক	২১	০৪	৫৬'	৪৪৯	০১৭১১৩১৭৯৬৮	মিস্ত্রিড
৩২	এ এম মহিউদ্দিন আহমেদ গং পিং- তাহের উদ্দিন আহমেদ সাং- কলেজ এভিনিউ রোড।	২০	০৬	২০'	২১৭৬.৪৪	০১৭৩১৪৪৩০৯০	মিস্ত্রিড
৩৩	জি,এম,আতায়ে রাব্বী পিং- মৃতঃ গাজী আবদুর রহমান সাং- নিউ সার্কুলার রোড।	১৪	০৪	১০'	২৭১.২০	নাই	আবাসিক
৩৪	রেজাউল হাসান পিং- আঃ হক হাং সাং- শাহজালাল সড়ক, বাঘিয়া।	২৯	০৪	১৮'	৫৫৮.২৮	নাই	নতুন শহরায়ন
৩৫	কাওসার আহমেদ পিং- আজিজুল হক সাং- মোল্লা বাড়ি সড়ক, রূপাতলী।	২৫	০৪	১৫' ও ১০'	৪৯৭	০১৯১৫৭২৮২১৫	শিল্প কলকারখা না
৩৬	মোঃ রফিকুল ইসলাম গং পিং- কেরামত আলী হাওলাদার সাং- গোড়াচাঁদ দাস রোড	১৬	০৬	১৫'	৮৭৫.৮৮	০১৭১১১৫২৬৬১	মিস্ত্রিড
৩৭	কাজী আবুল ফজল ফেরদৌস পিং- কাজী আব্দুস সালাম সাং- নিউ সার্কুলার রোড	১৫	০৪	৮' + ২' রাস্তার জায়গা সমর্পণ	৩৫৯.১৪	০১৭১৪৩৩৭৯৭৬	মিস্ত্রিড
৩৮	মোঃ ওলিউর রহমান পিং- আবদুল মান্নান সাং- কনি নজরুল ইসলাম সড়ক, দিঘির পাড়	২২	০৬	১০' নাম পরিবর্তন	৬৭২	০১৩১২৬৩১৪৪৬	প্রস্তাবিত আবাসিক
৩৯	সাবিনা ইয়াসমিন পিং- আবদুল লতিফ হাং	২৭	০৩	৮' ও ২'	৩১০.৪১	নাই	গ্রামীণ

	সাং- রুইয়া নবগ্রাম রোড।						
৪০	এস এম মাসুম পিং- মোঃ গোলাম হোসেন সাং- ঈদগা সড়ক, সাগরদী	২৩	০৪	১০' নাম পরিবর্তন	৪৫৯.০৪	০১৭০০৭৬২৯০৬	নতুন শহরায়ন
৪১	শামীমা আক্তার নাসরিন জং- আঃ রাজ্জাক মোল্লা সাং- কাউনিয়া প্রধান সড়ক	০২	০৪	১০'	৪২৫.২৮	০১৭১১০৭০৬৩৫	মাক্কারি ঘনড
৪২	কাজী মোসাঃ হাবিবা আলম জং- মৃতঃ মোঃ মোসারেফ আলম সাং- পশ্চিম কাউনিয়া	০১	০৪	১৫'	৫৫৫.০৪	নাই	মিক্সড
৪৩	মোঃ মিজানুর রহমান খান গং পিং- মোঃ ওয়াজেদ আলী খান সাং- নিউ সার্কুলার রোড	১৫	০৪	৮' ও ২০'	৫১৯	০১৭১৪৪৪৫২৬৭	মিক্সড
৪৪	এ এম মহিউদ্দিন আহমেদ গং পিং- তাহের উদ্দিন আহমেদ সাং- কলেজ এভিনিউ রোড।	২০	০৬	২০'	২১৭৬.৪৪	০১৭৩১৪৪৩০৯০	মিক্সড
৪৫	মোঃ শহিদুল ইসলাম পিং- বেলায়েত হোসেন সাং- ইছাকাতি	২৯	০৪	১৪'	৩১৬.২৯	০১৭১২০১৮৬৫৪	টারমিনাল

অবশিষ্ট ৫০ টি প্ল্যান ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ অনুযায়ী প্রয়োজনীয় সংশোধনপূর্বক সত্তর দাখিলের বিষয়ে আবেদনকারীদের অবহিতকরণের নিমিত্তে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়।

সিদ্ধান্ত: দাখিলকৃত ৯৫ (পচানকই) টি প্লানের মধ্যে উল্লিখিত ৪৫ (পঁয়তাল্লিশ) টি প্লানের সকল প্রয়োজনীয় কাগজপত্রাদি এবং দাখিলকৃত প্ল্যান ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ অনুযায়ী সঠিক রয়েছে মর্মে বিবেচিত হওয়ায় অনুচ্ছেদ- ২ এ বর্ণিত ৪৫ (পঁয়তাল্লিশ) টি প্ল্যান অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। অবশিষ্ট প্ল্যানসমূহ সংশোধন পূর্বক ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ অনুযায়ী সত্তর দাখিলের জন্য অবহিতকরণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।


 ০২/২/২৫
 মোঃ রেজাউল বারী
 প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
 বরিশাল সিটি কর্পোরেশন

সভায় উপস্থিত প্ল্যান অনুমোদন কমিটির সদস্যবৃন্দ (পরিশিষ্ট “ক”)

০১।	প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, বিসিসি, বরিশাল।	সভাপতি
০২।	তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, বিসিসি, বরিশাল।	সদস্য
০৩।	নির্বাহী প্রকৌশলী (সংশ্লিষ্ট অঞ্চল), বিসিসি, বরিশাল।	সদস্য
০৪।	টাউন প্লানার , বিসিসি, বরিশাল।	সদস্য
০৫।	স্থপতি, বিসিসি, বরিশাল।	সদস্য সচিব