

বরিশাল সিটি কর্পোরেশন
নগর ভবন, বরিশাল
www.barishalcity.gov.bd

বরিশাল সিটি কর্পোরেশন এলাকায় বাংলাদেশ ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ এর আলোকে ইমারত নির্মাণ কাজের প্ল্যান
অনুমোদনের জন্য অনুষ্ঠিত সভার কার্যবিবরণী।

সভাপতি	:	মোঃ রেজাউল বারী, প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, বরিশাল সিটি কর্পোরেশন
সভার স্থান	:	নগর ভবন সভাকক্ষ
সভার তারিখ	:	২৫/০৩/২০২৫
সভার সময়	:	বেলা ০২.০০ টা
সভায় উপস্থিতি	:	পরিশিষ্ট 'ক'

সভাপতি উপস্থিত কমিটির সদস্যবৃন্দ ও আমন্ত্রিত সদস্যবৃন্দকে ধন্যবাদ জানিয়ে সভার কাজ শুরু করেন। তিনি কমিটির সদস্য-সচিব, স্থপতি, বরিশাল সিটি কর্পোরেশন-কে আলোচ্যসূচী অনুযায়ী সভায় উপস্থাপনের আহবান জানান। সদস্য-সচিব সভায় উল্লেখ করেন যে, ঢাকা মেট্রোপলিটন ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা ব্যতীত বাংলাদেশের সকল এলাকায় ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ এর আলোকে ভবনের প্ল্যান অনুমোদন করা হয়। ১৯৯৬ এর বিধিমালা অনুসারে রাস্তার প্রশস্ততা বিবেচনা করে ভবনের উচ্চতা নির্ধারিত হয়। সেই প্রেক্ষিতে উপস্থিত সদস্যবৃন্দ বরিশাল নগরীতে ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ এর আলোকে ভবনের প্ল্যান অনুমোদনের বিষয়ে একমত পোষণ করেন।

০২। অতঃপর সদস্য-সচিব প্ল্যান অনুমোদন কমিটির সভাপতির অনুমতি সাপেক্ষে সিটি কর্পোরেশন এলাকার বিভিন্ন ওয়ার্ডে ইমারত নির্মাণের নিমিত্তে দাখিলকৃত ১২১ টি প্ল্যান সভায় উপস্থাপন করেন। সভার সদস্যবৃন্দ দাখিলকৃত প্ল্যান সমূহের যাবতীয় কাগজপত্র যেমন দলিল/ওয়ারিশ সনদ, পর্চা, খাজনা রশিদ, ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র, লে-আউট ও ফ্লোর প্ল্যান, সয়েল টেস্ট এবং স্ট্রাকচারাল ডিজাইন পর্যালোচনার ভিত্তিতে নিম্নোক্ত ৬৯ টি প্ল্যানের সহিত সংযুক্ত কাগজপত্র বিধি মোতাবেক থাকায় এবং সঠিক আছে মর্মে উক্ত প্ল্যানগুলো অনুমোদনের বিষয়ে সকল সদস্যগণ একমত পোষণ করেন।

অনুমোদনকৃত প্ল্যানসমূহঃ

ক্রমিক নং	নাম/ঠিকানা	ওয়ার্ড	ধরন/ তলা	রাস্তা ও ড্রেন	ক্ষেত্রফল (বর্গ মিঃ)	মোবাইল
০১	মিসেস শাহানারা আক্তার পিং- মোঃ আইয়ুব আলী পাইক সাং- ফিরোদ মুখার্জী লেন	১৮	০৪	১০'	২০৩.২০	০১৭১১০৪৭৪১৩
০২	ফাহিমদা আহমেদ (অদিতি) গং জং- মোঃ আরিফুল ইসলাম সাং- ভাটিখানা, গাওয়াসার সড়ক	০৩	টিনসেড	২৮' ও ১৬'	২৭৯.২৮	০১৭৬৪৩১৮৬০৪
০৩	মোঃ মনিরুল ইসলাম গং পিং- মৃতঃ গাজী তোফাজ্জল হোসেন সাং- নবগ্রাম রোড, টৌ-মাথা	২২	০২	২০', ৩২' ও ১০'	১২৭০	০১৭৬১৪৩২৬৯৮
০৪	নাসিমা পারভিন পিং- আঃ মতিন হাং সাং- ফিসারী রোড	২৮	০৩	১৬' ও ১২'	৩৯৫.৫২	নাই
০৫	নাছিমা আক্তার	০২	০২	১৬' ও ১০'	৮৮	নাই

ms

	পিং- আঃ আলী মোল্লা সাং- কাউনিয়া ব্রাঞ্চরোড					
০৬	তাহলিমা বেগম পিং- দেলোয়ার হোসেন সাং- কালিজিরা বহিপাস সড়ক, হরিনাফুলিয়া।	২৬	০২	২০'	২৪৫	০১৯১৪৭৮২৬০৩
০৭	সাকির আহমেদ পিং- মোঃ আকাসুর রহমান সাং- বসুন্ধরা হাউজিং	২৩	০৪	৫' ও ১২'	৫১৩.০৮	০১৭১৯৩১৩১৪৪
০৮	আবদুল হালিম খান পিং- আলহাজ্ব মোঃ মজিব আলী খান সাং- টি.টি.সি লেন, সি,এন্ড,বি রোড	২১	০৪	১০'-৬"	৪৩৭.১২	০১৬৭৪০০৫৫৪২
০৯	আঞ্জুমান হোসেন পিং- আমির হোসেন হাং সাং- ইসলাম পাড়া	২৩	০৪	১২'	৩৪০	০১৭৬৮৫৯৪০২৪
১০	মোঃ ইউসুফ আলী আকন পিং- মোঃ মোসলেম আলী আকন সাং- ধান গবেষণা রোড	২৪	০১	১৬' ও ৬'	৫৮.৪৯	০১৭৩৮৮৩২৩৪০
১১	ফাতেমা জাহান পিং- আবু বক্কর সিদ্দিক সাং- গোরস্থান রোড	২১	০১	১৮'	৮১.৩৫	০১৭৩১১১৯২৫০
১২	মোঃ হুমায়ন কবির পিং- মৃতঃ আঃ মালেক হাং সাং- কাজীপাড়া	২২	০৪	১৫' ও ১০'	৩৭৫.৮৪	০১৭১২৮৫১৬২১
১৩	মোঃ জাকির হোসেন হাং পিং- আঃ গফুর হাং সাং- লাকুটিয়া সড়ক	০৩	০৪	১০'	৫৭৬.৪৮	০১৭৫২৪৪৫২২৯
১৪	ছোরাব হোসেন পিং- ছিদ্দিক মাঝি সাং- পুড়ান পাড়া সড়ক	০৩	০৪	১৭', ১০' ও ৬'	৪১৭.৫২	০১৭৭৩৭৯৫৩১৫
১৫	আব্দুস সোবাহান গাজী পিং- মোঃ আমজাদ গাজী সাং- রাস্তাক মিয়া সড়ক	২৮	০৪	১০'	৪৬৭.০৪	০১৭৪০৭৯২১৯১
১৬	বাবুল হাওলাদার পিং- মেনাজ উদ্দিন হাং সাং- বুপাতলী আর্দশ সড়ক	২৫	০৪	১০	৪৮৪	০১৭১২৭০৩১২১
১৭	মকবুল আহমেদ পিং- আবিদ আলী সাং- বাশু মিয়া গলি, কাউনিয়া আরজু মনি স্কুলের সামনে	০১	০৪	১০'	৮৪৮.০৮	০১৭১১১০৩৯১৩
১৮	মোঃ শামীম খান পিং- আনোয়ার হোসেন খান সাং- ভাটিখানা জোড় মসজিদ সড়ক	০৩	০৪	১৫'	২৯৮.৬০	০১৯১৬৬২১৮১৯
১৯	মোসাঃ সীমা বেগম গং পিং- মোঃ ওসমান গনি	২৪	০৪	১০'	৪০২	০১৭৪১২১০৯২৫

MS

	সাং- খান গবেষণা রোড					
২০	শারমিন আক্তার পিং- মোঃ সুলতান আহমেদ সাং- কাউনিয়া বিসিক রোড, সরদার বাড়ী	০২	০৪	১০'	৬৫২	০১৭২৪৭৬৭২৫১
২১	মিলন হাওলাদার গং পিং- মজিবুর রহমান সাং- সুগন্ধা হাইজিং কাশিপুর	২৯	০৪	১০'	৬১২	০১৭৯১২২৭৫৩৯
২২	মোঃ হাবিবুর রহমান পিং- মোঃ আবদুস সোবাহান সাং- কেয়ানি বাড়ী মসজিদ সড়ক	০৩	০৪	১২'	৬৮৪	০১৭২৬৮৬৯২৬৮
২৩	শিরিন আকতার জং- মোঃ সমির হাং সাং- কাউনিয়া ব্রাঞ্চ রোড, সাবান ফ্যাক্টরী	০৭	০৪	১০'	৩৬১.২০	০১৭১২৭০৬০০২
২৪	মোঃ আকতার হোসেন পিং- মৌলভী মোঃ আব্দুল মজিদ মোম্বা সাং- বসুন্ধরা হাইজিং	২৩	০৪	১০'	৪৭৬.৬৮	০১৭৯৫০০৭৯৭৮
২৫	মোঃ জুয়েল শিকদার পিং- ইসমাইল শিকদার সাং- গোরহান রোড	২০	০৪	১০'	৩৬৪.১৬	০১৭১১২০৬৪০৮
২৬	মোঃ নুরুল ইসলাম মোম্বা পিং- মৌলবি আব্দুল কাদের মোম্বা সাং- বসুন্ধরা হাইজিং রোড	২৩	০৪	১৪'	৫০৮	০১৭২১৬৫৯৭৭৬
২৭	মোঃ সাইফুজ্জামান পিং- মোঃ মোসলেহ উদ্দীন সাং- লাদেন সড়ক	২৯	০৪	১০'	৪৭৩.৬	০১৩০৮০০৭২১১
২৮	মোঃ রিপন ফকির পিং- মোঃ আফছার আলী ফকির সাং- পুড়ান পাড়া স্কুল রোড	০৩	০৪	১২' ও ২০'	৫৫৩	০১৭২৮২৬৫৬৫৬
২৯	গাজী মুজিবুর রহমান পিং- গাজী ভজলুর রহমান সাং- কাউনিয়া ১ম গলি	০২	০৪	১৩'-৬"	৪২৪.৭৬	০১৭১৬৯১৪১৮৭
৩০	নাসির উদ্দিন আহমেদ নাসিম গং পিং- মৃতঃ আনোয়ার উদ্দিন আহমেদ সাং- ব্যাপটিট মিশন রোড, বাংলাবাজার	১১	০২	১০'	৩৮০.৮৪	০১৫৫২৮৪১৮৪৭৩
৩১	মোঃ মোকলেছ উদ্দিন আহমেদ পিং- সামসুদ্দিন আহমেদ সাং- ইছাকাঠি, কাশিপুর	২৯	০৪	১০'	১৬১.৮৪	০১৫৬৭৮৬২৮৮০
৩২	মোসাঃ জাহানারা বেগম পিং- বেলায়েত হোসেন সাং- বাঘিয়া	২৯	০৪	১২'	৪৯৮	০১৭৩২২৪১৬৯৯
৩৩	মোঃ সাইফুল ইসলাম	১৫	নাম	১২'	৮৪৮	০১৭১৬৭৯৪৭১৮

২৫

	পিং- আব্দুর রশিদ খান সাং- নিউ সার্কুলার রোড।		পরিবর্তন			
৩৪	মোঃ কাওছার আলম পিং- মোঃ ইলিয়াছ মিয়া সাং- ফিসারী রোড	২৮	০৪	১২'	৩৮২.৩৮	০১৭২৩৩২৯৬৯৪
৩৫	মোঃ হানিফ তালুকদার পিং- মোঃ মোতাহার তালুকদার সাং- জিয়া সড়ক	২২	০৪	১৮'	৩৯৩	নাই
৩৬	মোঃ আসলাম আকন পিং- মোঃ ইয়াকুব আলী আকন সাং- শাহ পড়ান সরক, সৈয়দ হাতেম আলী মসজিদ	২৯	০৪	১২'	৫২৪	০১৭১৭৩৮৭১৫৭
৩৭	মোঃ নুরুল হক পিং- মোঃ রাহান উদ্দিন সাং- শেরে বাংলা সড়ক	২৪	০৪	২৬'	৩৮৮.২৪	০১৭১১৩৫৬৯১০ ০১৮৮৯২৮৬২৮৩
৩৮	মোঃ আলী হোসেন পিং- মৃতঃ হাতেম আলী হাং সাং- কাশিপুর বাজার	২৮	০৪	২৮'	২২৫১.০২	০১৭১১৩৫৭২৮৮
৩৯	মোঃ শাহিন হাওলাদার গং পিং- আবদুর রাজ্জাক হাং সাং- আল মাদানী সড়ক	০৪	০৪	১০'	৫০৬.৩২	০১৭৩৬৩৭৪৪৪০
৪০	মোঃ নাসির উদ্দিন হাওলাদার পিং- মৃতঃ মোঃ কাঞ্চন আলী হাং সাং- সাগরদী দরগা বাড়ী	২৩	০৪	১৬' ও ৮'	৫০৯.০৮	০১৭৪৭৪২৮৩৭৯
৪১	মোঃ কুদ্দুস আলী আকন পিং- মোঃ তৈয়ব আলী আকন সাং- বি, আই, পি শাখা সড়ক	১১	০৪	১০'	১৭৭.৩৩	০১৭১২৮১৫৬২২
৪২	এ.কে.এম আসাদুল্লাহ পিং- আলী আহম্মদ মিঞা সাং- নবগ্রাম রোড	২২	০৪	৩২' ও ৯'	২৪১.১৫	০১৭১৬১৮৪৯৭০
৪৩	মাখন লাল দে পিং- মৃতঃ আদিত্য কুমার দে সাং- কাউনিয়া ব্রাঞ্চ রোড	০২	০৪	১৪' ও ১০'	৬১৩.২৮	০১৯২৪৯৯৫০৭৭
৪৪	জাকির হোসেন গং পিং- মোঃ রুত্তুম আলী হাং সাং- জানুকি সিংহ রোড, কাউনিয়া	০৭	০৪	১০'	৫১০.১২	০১৭৭৭৭৬৪০৯৪
৪৫	মাসুমা খান তুলি গং পিং- এ.কে.এম আব্দুল মতিন সাং- ফিরোদ মুখার্জী লেন	১৮	০৪	১০' ও ৬'	৪৫০.৬	নাই
৪৬	মোঃ আবদুর রশিদ পিং- মৃতঃ আবদুল বারেক সাং- শহীদ নজরুল সড়ক	১৪	০৪	১০'	৪১৫.৬৪	০১৭২৭৬১৪৯২২
৪৭	উত্তম কুমার সাহা পিং- বলহরি সাহা সাং- কালী বাড়ী রোড	১৭	০৪	১৬'-৯"	১২৮	নাই

MS

৪৮	মোঃ আবদুল খালেক পিং- কেতাব আলী দর্জি সাং- বরিশাল পটুয়াখালী মহাসড়ক	২৫	নাম পরিবর্তন	১০'	৪৫৬	০১৭২৬০৩৫৮২৬
৪৯	মোঃ হাবিবুর রহমান পিং- মোঃ আমজেদ আলী জমাদ্দার সাং- উত্তর কাউনিয়া হাউজিং	০৭	০৪	১০'	৪৩৩	০১৭২৪৫৯৮৬৮৭
৫০	আয়শা বেগম নিরু গং পিং- মোঃ মোবারক আলী তাং সাং- বসুন্ধরা হাউজিং রূপাতলী	২৩	০৩	১৪'	২১৮	০১৭২৯৮৭২৭০৪
৫১	মোঃ আমির হোসেন সিকদার পিং- মোঃ মকবুল হোসেন সিকদার সাং- মাওলানা ভাষানী সড়ক, রূপাতলী	২৫	০৪	১২'	৭৭৮.৪০	০১৭২১৫৩৫৯৫৫
৫২	মোঃ ফারুক হোসেন তালুকদার পিং- মোঃ ওয়াজেদ আলী তাং সাং- খাজা মাইন উদ্দিন সড়ক	২৫	০৪	১০'	৪১২.৫৬	০১৯১৫৪৮২২৬১
৫৩	মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান গং পিং- মোঃ আরিফুর রহমান সাং- বাংলা বাজার, নিলু বাবুচি লেন	১১	০৪	১১'	২২৬.৪০	০১৮৫৫৯৬৫০২১
৫৪	গাজী মাহামুদুল আমীন গং পিং- মোঃ শাখাওয়াত হোসেন সাং- সৌদি মসজিদ রোড	০১	০৪	নাম পরিবর্তন	৩৬১.৮৪	
৫৫	মোঃ রিয়াদ তালুকদার গং পিং- আব্দুল জলিল তাং সাং- জিয়া সড়ক ১ম লেন	২২	০৪	১২'	৬৬৭.৪৪	নাই
৫৬	মোঃ জাকির হোসেন খান পিং- মকিম আলী খান সাং- শের-ই বাংলা সড়ক, আকবর চত্তর, রূপাতলী	২৪	০৪	১০'	৩২৫.৪৮	নাই
৫৭	মোঃ আবুল হোসেন পিং- ফয়জুদ্দিন হাং সাং- কাউনিয়া জানুকি সিংহ রোড	০২	০৪	১০'	৩২২.৮০	০১৭৩৯৫৯৪৯৫০
৫৮	সৈয়দ সফিকুল ইসলাম পিং- সৈয়দ আশ্রাব আলী সাং- জমির খান সড়ক	১৩	টিনসেড	১১' ও ৬'	৩৬.৫৫	নাই
৫৯	মোঃ আমির হোসেন পিং- মোঃ ইউনুছ মুখা সাং- মাওলানা ভাষানী সড়ক, রূপাতলী	২৫	০৪	৮' ও ১০'	৫৪৬.৪৪	০১৭৪০৬০৩৯৫৭
৬০	সালমা আক্তার পিং- আঃ ওহাব মল্লিক সাং- বাঘিয়া মাদ্রাসা সড়ক	০৩	০৪	১৫'	৪৮৮.৮০	০১৭১৯৪৫৭৩০৪
৬১	মোঃ গিয়াস উদ্দীন পিং- মোঃ কেরামত আলী সাং- ইছাকাঠী সড়ক	২৯	০৪	১০'	৪১১	০১৭৩৪০৫০৩৪১
৬২	মোঃ শহিদুল ইসলাম পিং- মোঃ রুহুম আলী	২৩	০৪	১০'	৩৮৩	০১৭২৮৪৪৬৪৫৩

ms

	সাং- সরদার পাড়া					
৬৩	মোঃ সিরাজুল রহমান পিং- মোঃ সেলিম খান সাং- একতা স্বরনী বাই লেন জিয়া সড়ক	২২	০৪	১০'	৪২৯.৩৬	০১৭৫৪২৬৬৭৩৭
৬৪	আবুল কালাম আজাদ গং পিং- আলতাফ হোসেন শিকদার সাং- দরগাবাড়ি সড়ক	০৬	০৪	১০'	৫৯৬.৪৪	০১৭১৮৪৩২২৭৭
৬৫	মোঃ জসিম উদ্দিন হাওলাদার পিং- ইফান উদ্দিন হাং সাং- পুড়ান বাড়ী সড়ক, সাগরদী	২৩	০৪	১০'	২৮০.৪৪	নাই
৬৬	মোঃ আব্দুল হালিম গং পিং- আব্দুল রশিদ সাং- কাফরা বাড়ি সড়ক, রুপাতলী	২৪	০৪	১০'	৫৩৫.৫৮	০১৬২৯২৮৬৯০০
৬৭	গাজী সিদ্দিকুর রহমান পিং- গাজী মুহম্মদ এ সামাদ সাং- বি এম কলেজ রোড	২০	০৪	১০'	৩৯৫	০১৭১৫১৮২২৪০
৬৮	মোঃ নাছির উদ্দিন পিং- মোঃ সুলতান আহমেদ সাং- ধান গবেষণা রোড	২৪	০৪	১০'	২৭৬.৪৪	০১৭১৮৬৮০৫৬৩
৬৯	মোঃ ইয়াকুব আলী পিং- মোঃ আঃ হক হ্যাং সাং- মতাসার, আমতলার মোড়	০৩	০৪	১২'২"	৪৯০	০১৭৪৭৯৪৪২১১

অবশিষ্ট প্ল্যানসমূহ ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ অনুযায়ী প্রয়োজনীয় সংশোধনপূর্বক সত্ত্বর দাখিলের বিষয়ে আবেদনকারীদের অবহিতকরণের নিমিত্তে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়।

সিদ্ধান্ত: দাখিলকৃত ১২১ টি প্ল্যানের মধ্যে উল্লিখিত ৬৯ টি প্ল্যানের সকল প্রয়োজনীয় কাগজপত্রাদি এবং দাখিলকৃত প্ল্যান ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ অনুযায়ী সঠিক রয়েছে মর্মে বিবেচিত হওয়ায় অনুচ্ছেদ- ২ এ বর্ণিত ৬৯ টি প্ল্যান অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। অবশিষ্ট প্ল্যানসমূহ সংশোধন পূর্বক ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ অনুযায়ী সত্ত্বর দাখিলের জন্য অবহিতকরণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।


 ২৫/৬/২৫
 মোঃ রেজাউল বারী
 প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
 বরিশাল সিটি কর্পোরেশন

সভায় উপস্থিত প্ল্যান অনুমোদন কমিটির সদস্যবৃন্দ (পরিশিষ্ট “ক”)

০১।	প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, বিসিসি, বরিশাল।	সভাপতি
০২।	তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, বিসিসি, বরিশাল।	সদস্য
০৩।	নির্বাহী প্রকৌশলী (সংশ্লিষ্ট অঞ্চল), বিসিসি, বরিশাল।	সদস্য
০৪।	টাউন প্লানার , বিসিসি, বরিশাল।	সদস্য
০৫।	স্থপতি, বিসিসি, বরিশাল।	সদস্য সচিব

৭৫